

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

**COMUNICARE DE ACCEPTARE**  
a ofertei de vânzare

|                                                                                         |                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Județul/localitatea (*) MIHAIL KOGALNICEANU,<br>JUDETUL IALOMITA                        | Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare<br>din Registrul de Evidență |
| Primăria (*) MIHAIL KOGALNICEANU                                                        | 303/114 din 24.09.2026 (zi/lună/an) (*)                                          |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care<br>primește cererea (*) CAZAN ANDREEA | Semnătura funcționarului care primește oferta de<br>vânzare (*)                  |

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnata, **PERREIN ANA**, CNP \_\_\_\_\_ în calitate de cumparator, identificată  
cu CI, seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, data și locul nașterii \_\_\_\_\_, în localitatea Bucuresti, județul țara Sector

2. (\*) cu domiciliul în: localitatea Mihail Kogalniceanu, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul Ialomita, codul poștal \_\_\_\_\_, țara Romania, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, cetățenia romana, starea civilă necasatorita,

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,

4. (\*\*\*) prin **BUTILA LAURA-CRISTINA**, CNP \_\_\_\_\_ în calitate de imputernicit,  
conform **PROCURA 443 / 23.09.2026**, localitatea Mihail Kogalniceanu, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ județul Ialomita,  
codul poștal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul  
agricol extravilan în suprafața de **1,04667 HA** identificat cu numerele cadastrale **X, 27527** înscris în cartea  
funciara nr. **X, 27527** a localității Mihail Kogalniceanu, facuta de **TUDOR NITA** si afișată în data de  
**06.08.2026** la sediul Primăriei Mihail Kogalniceanu.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*) **34.000 lei/ha (treizecispatrumii lei/ha)**

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor rang VI, depun următoarele acte  
doveditoare:

1. CI cumparator; **PROCURA 443 / 23.09.2026**, C.I. imputernicit

2. Diploma de studii profil agricol; Adeverinta de domiciliu.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu  
modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/Imputernicit,

**PERREIN ANA/**

**BUTILA LAURA-CRISTINA**

Semnătura

Data 24.09.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul  
Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de**  
**vanzare in ordinea rangului de preferinta**

|                                                                        |                               |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Judetul (*) IALOMITA                                                   | Registrul de evidenta         |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*)<br>PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU | Nr. 303/15 din 24.09.2026 (*) |

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 303/06.08.2026 depuse de **TUDOR NITA prin BUTILA LAURA CRISTINA** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori:

**[X]** preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | DUMITRU GHEORGHITA                                                                                                                                                                                                 | TANDAREI                         |
| 2.       | MILEA FLORICA                                                                                                                                                                                                      | TANDAREI                         |
|          |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

**[ ]** preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
|          |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

**[X]** preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | IVASCU ION                                                                                                                                                                                                         |                                  |
| 2.       | IVASCU NICOLAE                                                                                                                                                                                                     |                                  |
| 3.       | MD BRATOSIN ION                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 4.       | MD TUDOR ILIE                                                                                                                                                                                                      |                                  |
| 5.       | TUDOR NITA                                                                                                                                                                                                         |                                  |
|          |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
|          |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
|          |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

☒ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | PERREIN ANA                                                                                                                                                                                                        | MIHAIL KOGALNICEANU              |
|          |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
|          |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

Primar,  
BARBU MIHAITA  
(numele si prenumele/semnatura)  
L.S.

Secretar primarie,  
GHERGHESCU TITICA-TINCA  
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:  
Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.